

Zápisnica z XXVII. riadneho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Lúčka, konaného dňa 7. septembra 2026

Prítomní: starosta obce: Mgr. Ján Čerňan
poslanci: Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník,
Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga,
Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková

Ďalší prítomní: JUDr. Erika Sandanusová, hlavná kontrolórka,
Ing. Viera Šimalová, zamestnankyňa obce
občania podľa prezenčnej listiny

začiatok o 17.00 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zámer predaja pozemkov pri byt. dome súp. č. 236
5. Kontrola uznesení OZ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu investičného úveru
7. Prijatie investičného úveru
8. Zmena rozpočtu ZŠ a obce
9. Správy z kontrol hlavnej kontrolórky
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce - Príloha č. 1 a Príloha č. 5 – doplnenie
11. Zaradenie žiadosti o pridelenie bytu do poradovníka žiadateľov na byt
12. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce parc. KN-C č. 137/6 a KN-E č. 170
13. Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 390/91, 390/92 a 390/93
14. Členský príspevok Región Beskydy
15. Dočasná komisia pre ochranu ovzdušia v obci
16. Rôzne
17. Záver

1. Otvorenie

XXVII. zasadnutie poslancov Obecného zastupiteľstva v Lietavskej Lúčke otvoril starosta obce Mgr. Ján Čerňan. Privítal hlavnú kontrolórku, poslancov a prítomných občanov.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce Mg. Ján Čerňan skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov a tým je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietavská Lúčka v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program XXVII. rokovania poslancov OZ v Lietavskej Lúčke.

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zámer predaja pozemkov pri byt. dome súp. č. 236
5. Kontrola uznesení OZ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu investičného úveru
7. Prijatie investičného úveru
8. Zmena rozpočtu ZŠ a obce
9. Správy z kontrol hlavnej kontrolórky
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce – Príloha č. 1 a Príloha č. 5 – doplnenie
11. Zaradenie žiadosti o pridelenie bytu do poradovníka žiadateľov na byt
12. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce parc. KN-C č. 137/6 a KN-E č. 170
13. Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 390/91, 390/92 a 390/93
14. Členský príspevok Región Beskydy
15. Dočasná komisia pre ochranu ovzdušia v obci
16. Rôzne
17. Záver

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Mgr. Ján Čerňan určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu Obce Lietavská Lúčka Ing. Vieru Šimalovú. Za overovateľov zápisnice boli určení: Peter Bros a Adriana Vandlíková.

4. Zámer predaja pozemkov pri byt. dome súp. č. 236

Na zasadnutí boli prítomní niektorí žiadatelia o kúpu pozemkov pri bytovom dome súp. č. 236. Hlavná kontrolórka obce interpretovala postup predaja pozemkov. Podľa platných zásad hospodárenia s majetkom obce Lietavská Lúčka je potrebné schváliť prebytočnosť majetku a spôsob a zámer prevodu nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Po schválení, zámer prevodu nehnuteľného majetku bude zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej úradnej tabuli, min. 15 dní pred ďalším zasadnutím poslancov obecného zastupiteľstva, kde sa bude schvaľovať trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec požiadala Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o čiastočný zápis geometrického plánu č. G1-1295/2026. Hlavná kontrolórka ďalej prítomným občanom vysvetlila dôvod predloženia znaleckého posudku.

Mgr. Janurová – požaduje zaviazať kupujúcich, aby tento majetok neodpredali, napr. pre nejaký developerský projekt. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že pri schvaľovaní prevodu majetku sa určia aj podmienky prevodu – odplata za užívanie pozemku 10% z ceny nehnuteľnosti za rok, pričom max. je možné vyrubiť užívanie za dva roky, ďalej sa môže zriadiť predkupné právo.

Po ukončení diskusie kupujúcich občanov s poslancami, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietavská Lúčka v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a odseku 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 2 odsek 1 a 3 a článku 7 odsek 3 písm. a) bod 7 Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka **schvaľuje** a) prebytočnosť nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Lietavská Lúčka: pozemku C-KN č. 182/14 orná pôda

o výmere 192 m², pozemku C-KN č. 182/15 orná pôda o výmere 212 m², pozemku C-KN č. 182/3 orná pôda o výmere 247 m², pozemku C-KN č. 182/23 orná pôda o výmere 114 m², pozemku C-KN č. 182/24 orná pôda o výmere 121 m², pozemku C-KN č. 182/25 orná pôda o výmere 156 m², pozemku C-KN č. 182/26 orná pôda o výmere 157 m², pozemku C-KN č. 182/27 orná pôda o výmere 76 m², vytvorené odčlenením z pôvodných parciel vedených na LV č. 1589, LV č. 2966, LV č. 1511, LV č. 1587, katastrálne územie Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, na základe geometrického plánu č. 48234494-15/2026 zo dňa 30.04.2026, vyhotoveného Ing. Stanislav Gejdoš, Cementárenská 85/33, Lietavská Lúčka, IČO: 48234494, overeného Okresným úradom Žilina dňa 22.07.2026, pod č. G1- 1295/2026. b) spôsob a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Lietavská Lúčka: pozemku C-KN č. 182/14 orná pôda o výmere 192 m², pozemku C-KN č. 182/15 orná pôda o výmere 212 m², pozemku C-KN č. 182/3 orná pôda o výmere 247 m², pozemku C-KN č. 182/23 orná pôda o výmere 114 m², pozemku C-KN č. 182/24 orná pôda o výmere 121 m², pozemku C-KN č. 182/25 orná pôda o výmere 156 m², pozemku C-KN č. 182/26 orná pôda o výmere 157 m², pozemku C-KN č. 182/27 orná pôda o výmere 76 m², vytvorené odčlenením z pôvodných parciel vedených na LV č. 1589, LV č. 2966, LV č. 1511, LV č. 1587, katastrálne územie Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, na základe geometrického plánu č. 48234494-15/2026 zo dňa 30.04.2026, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárenská 85/33, Lietavská Lúčka, IČO: 48234494, overeného Okresným úradom Žilina dňa 22.07.2026, pod č. G1- 1295/2026 spôsobom podľa § 9a ods. 2 a odseku 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je stanovený podľa článku 11 bod 2 písm. m) Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka, kde ide o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou bol neúčelný a nehospodárny. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2026 zo dňa 29.07.2026 na 14,99 eur za 1 m² a je kúpnu cenou v prospech nasledujúcich kupujúcich:

meno, priezvisko, adresa	parcela, číslo, druh, výmera	podiel cena €
Lenka Síčová, bytom Skalka 239/30, 013 11 Lietavská Lúčka,	C-KN č. 182/14 orná pôda o výmere 192 m ²	1/1 2.880,00
Roman Pavlík, bytom Cementárenská 120/38, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/15 orná pôda o výmere 212 m ²	1/1 3.180,00
Beáta Smetanová, bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/3 orná pôda o výmere 247 m ²	1/1 3.705,00
Viera Kozlová, bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/23 orná pôda o výmere 114 m ²	1/1 1.710,00
Ľudmila Janurová, bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/24 orná pôda o výmere 121 m ²	1/1 1.815,00
Ľubomír Čerňan a Ivona Čerňanová, obaja bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/25 orná pôda o výmere 156 m ²	1/1 2.340,00
Jaroslav Hodas a Anna Hodasová, obaja bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/26 orná pôda o výmere 157 m ²	1/1 2.355,00
Beáta Smetanová, bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	C-KN č. 182/27 orná pôda o výmere 76 m ²	1/5 228,00

Viera Kozlová,	1/5
bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	228,00
Ľudmila Janurová,	1/5
bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	228,00
Ľubomír Čerňan a Ivona Čerňanová,	1/5
obaja bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	228,00
Jaroslav Hodas a Anna Hodasová,	1/5
obaja bytom Skalka 236/24, 013 11 Lietavská Lúčka	228,00

Hlasovanie:	za:	8	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Mgr. Katarína Janurová
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

17.20 h – zo zasadnutia odišli občania, ktorí žiadajú o kúpu pozemkov

5. Kontrola uznesení OZ

Starosta obce informoval o plnení uznesení zo zasadnutia 29.06.2026.

- smetné nádoby na komunálny odpad v obci boli označené nálepkou a začipované, pokračuje sa ďalej v elektronickej evidencii vývozu odpadu,
- zmluva s firmou STEINBRUCH, s.r.o. ohľadom uloženia stavebného odpadu nebola podpísaná,
- sťažnosti na nadmerný hluk aj v noci z cementárne – podľa vyjadrenia riaditeľa cementárne je to nedisciplinovanosť pracovníkov, budú upozornení,
- využívanie hokejového ihriska v letných mesiacoch – p. Chmeliar sa vyjadril, že na požiadanie ho otvorí,
- oprava výtlku pri ZŠ – z dôvodu vysokých cien a najmä nedostatku zmesí, nie je oprava realizovaná, poslanci požadujú opravu vykonať betónovaním,
- chodník na lúčanskom cintoríne opravený,
- užívanie pozemku pred domom kultúry prevádzkovateľom kaviarne – obec vyrúbi poplatok za užívanie pozemku – zistiť výmeru.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietavská Lúčka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** informácie o plnení o plnení uznesení z XXVI. zasadnutia OZ konaného 29.06.2026.

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu investičného úveru

V zmysle §17 zákona o rozpočtových pravidlách predniesla hlavná kontrolórka obce stanovisko k prijatiu investičného úveru. Hlavná kontrolórka posudzuje zákonné podmienky pri používaní návratných zdrojov financovania, či celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a či suma splátok neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V písomnom stanovisku sú vyjadrené všetky potrebné výpočty k overeniu dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Po prijatí úveru 100 tis. eur úverová zadlženosť obce by bola 7,12% a suma splátok vo výške 5,29 %. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že podľa predložených údajov, ktoré mala k dispozícii, podmienky uvedené v zákone o rozpočtových pravidlách v ustanovení § 17 ods. 6, budú v prípade prijatia vyššie uvedeného úveru dodržané.

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu investičného úveru.

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandlíková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

7. Prijatie investičného úveru

Pani Köhlerová požiadala PRIMA banku o vypracovanie ponuky na investičný úver. Ponuka bola zaslaná poslancom. Banka ponúkla úver s úrokom 0,40% p.a. + euribor, splatnosť 4 roky. Starosta zdôvodnil návrh prijatia úveru – ak sa prefinancuje rekonštrukcia telocvične z úveru, v rezervnom fonde zostanú finančné prostriedky na toto vyčlenené a môžu byť použité na iné výdavky pre budúce obecné zastupiteľstvo.

Na XXV. zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2026 bolo schválené dofinancovanie realizácie rekonštrukcie telocvične z rezervného fondu. Ak poslanci schvália prijatie úveru, je potrebné toto uznesenie zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka sa v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje** a) prijatie úveru vo výške 100 000,00 eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541. Zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 0148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania rekonštrukcie telocvične. b) zrušenie uznesenia č. 2/XXV/2026 zo dňa 27. apríla 2026.

Hlasovanie:	za:	6	Peter Bros, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandlíková
	proti:	2	Eugen Ďuriník, Miloš Kozel
	zdržal sa:	1	Mgr. Monika Dimitriadu
	nehlasoval:	0	

neprítomní: 0

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

8. Zmena rozpočtu ZŠ a obce

Poslancom boli zaslané navrhované zmeny rozpočtov ZŠ a obce.

P. Ďuriník sa informoval či boli predložené viaceré cenové ponuky na výmenu kotla. Starosta informoval, že toto je predbežná cena. Podľa vyjadrenia pani ekonómky schválenie úveru na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične je potrebné zahrnúť do 5. zmeny rozpočtu obce. V príjmovej časti dôjde k zmene: zrušeniu príjmu z rezervného fondu vo výške 83 tis. eur na rekonštrukciu telocvične a doplnenie príjmu z úveru – výška podľa sumy faktúry za rekonštrukciu telocvične max. do výšky 100 tis. eur. Vo výdavkovej časti: zrušenie výdavku z rezervného fondu na telocvičňu vo výške 83. tis. eur a doplnenie výdavku na rekonštrukciu telocvične z úveru. Akékoľvek ďalšie výdavky, ktoré budú schválené na zastupiteľstve je potrebné schváliť uznesením o použití financií z rezervného fondu /napr. kúpa pozemkov/. Ostatné úpravy budú len presun medzi položkami rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka sa v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje** a) štvrtú zmenu Základnej školy Lietavská Lúčka, b) piatu zmenu rozpočtu obce, c) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu výmeny plynového kotla v byte č. 5 – nadstavba domu služieb.

Hlasovanie:	za:	6	Peter Bros, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčín, Adriana Vandlíková
	proti:	2	Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník
	zdržal sa:	1	Miloš Kozel
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

9. Správy z kontrol hlavnej kontrolórky

Poslancom boli predložené správy hlavnej kontrolórky v materiáloch na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Kontrola dodržiavania ustanovení nájomných zmlúv o platení nájomného v Dome služieb a Zdravotnom stredisku za obdobie od 01.01.2025 – 31.12.2025. Hlavná kontrolórka konštatuje, že platobná disciplína nájomcov je uspokojivá a v súlade s podmienkami stanovenými v nájomných zmluvách, v ojedinelých prípadoch sú nájomcovia v omeškaní jeden až tri dni.

Pri kontrole plnenia uznesení konštatovala, že vzhľadom k tomu, že v uvedenom období boli investičné uznesenia pomerne náročné, pani kontrolórka uviedla v správach všetky dostupné informácie a v prípade, že by mali poslanci nejaké otázky na podrobnejší stav plnení uznesení, je potrebné ich adresovať pánu starostovi.

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka sa v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** a) Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lietavskej Lúčke schválených v druhom polroku 2025, b) Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lietavskej Lúčke schválených v prvom polroku 2026,

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

10. Zásady hospodárenia s majetkom obce - Príloha č. 1 a Príloha č. 5 - doplnenie

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** doplnenie Prílohy č. 1 Prenájom priestorov Domu kultúry, ceny služieb a ceny zapožičania inventáru a zmenu Prílohy č. 5 - Prenájom majetku v správe ZŠ a športovísk k Zásadám hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

11. Zaradenie žiadosti o pridelenie bytu do poradovníka žiadateľov na byt

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade článku 2 bod 1 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o spôsobe pridelenia bytov vo

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

12. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce parc. KN-C č. 137/6 a KN-E č. 170

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka sa v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a odseku 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 3 odsek 3 písm. i) a článku 6 Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka **schvaľuje** nadobudnutie nasledovného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, evidovaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva LV č. 1449 : pozemok parc. C KN č. 137/6 ostatná plocha o výmere 233 m² a pozemok E KN č. 170 orná pôda o výmere 34 m² v podiele 1/1 do vlastníctva obce Lietavská Lúčka formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 35,00 € za 1 m², ktorá bude hradená z rezervného fondu.

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandliková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

13. Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 390/91, 390/92 a 390/93

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka sa v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením

§ 9a ods. 2 a odseku 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 2 odsek 1 a 3 a článku 7 odsek 3 písm. a) bod 7 Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku Obce Lietavská Lúčka: pozemok C- KN parc. č. 390/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok C- KN parc. č. 390/92 záhrada o výmere 3 m², pozemok C- KN parc. č. 390/93 záhrada o výmere 27 m², katastrálne územie Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na LV č. 1033, b) spôsob a zámer prevodu vlastníctva tohto nehnuteľného majetku obce Lietavská Lúčka: pozemok C- KN parc. č. 390/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok C- KN parc. č. 390/92 záhrada o výmere 3 m², pozemok C- KN parc. č. 390/93 záhrada o výmere 27 m², katastrálne územie Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na LV č. 1033, spôsobom podľa § 9a ods. 2 a odseku 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je stanovený podľa článku 11 bod 2 písm. m) Zásad hospodárenia Obce Lietavská Lúčka, kde ide o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou bol neúčelný a nehospodárny. Kupujúcimi budú vlastníci susediacich nehnuteľností Ingrid Imrišková a Marián Imrišek, bytom Kľače 80 za kúpnu cenu 35,00 eur za 1 m².

Hlasovanie:	za:	9	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Miloš Kozel, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandlíková
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

14. Členský príspevok Región Beskydy

Príspevky sú zahrnuté v rozpočte, avšak schvaľujú zvlášť, nakoľko sa schvaľuje aj členstvo v týchto organizáciách. Prostredníctvom združenia Región Beskydy je možnosť financovať projekty s cezhraničnou spoluprácou. V minulosti obec realizovala dva projekty s cezhraničným partnerom Horní Bečva.

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka sa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje** členský príspevok združeniu Región Beskydy na rok 2026 vo výške 374,60 eur.

Hlasovanie:	za:	7	Peter Bros, Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandlíková
	proti:	2	Mgr. Monika Dimitriadu, Miloš Kozel
	zdržal sa:	0	
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

15. Dočasná komisiu pre ochranu ovzdušia v obci

Na úvod starosta obce skonštatoval, že dňa 13.4.2026 na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva navrhol zriadenie dočasnej komisie pre ochranu ovzdušia v obci, ktorá bola schválená a členmi sú poslanci p. Bros, Mgr. Dimtriadu, p. Papuga a občania obce p. Lipková, p. Mach. Na prvom stretnutí komisie starosta zdôraznil, že všetky kroky ktoré budú vykonané by mali byť v súlade s platnými predpismi, aby boli použiteľné v konaniach, ktoré budú nasledovať.

Pán Mach ako člen komisie, ktorá zastupuje obec, podal sťažnosti na krajskú prokuratúru, inšpekciu životného prostredia, regionálny úrad verejného zdravotníctva. Starosta upozornil, že v prípade odobratia vzoriek musia byť tieto odobraté zákonným spôsobom, tzn. so súhlasom majiteľa pozemku a nehnuteľnosti. Pán Mach získal vzorky zo slinkovej jamy bez vedomia cementárne. Laboratórne výsledky, ktoré obec dostala, p. Mach upravil a doložil k podnetu na okresný úrad. Konanie p. Macha prekračuje hranice zákona, čo otvára priestor pre riešenie veci orgánmi činnými v trestnom konaní. Podania na prokuratúru boli vybavené bez prijatia prokurátorského oprávnenia, okresný úrad ako odvolací orgán potvrdil rozhodnutie obce v právnej veci o poskytnutí ochrany pokojnému stavu podľa § 5 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Požiadavke p. Macha na obec Lietavská Lúčka, aby zakázala dovoz slinku nemôže byť vyhovieť, nakoľko obec nedisponuje kompetenciami na zakázanie činnosti subjektu, ktorý na ňu má riadne oprávnenie. Prípadný nezákonný zásah by navyše mohol viesť k uplatneniu nároku na náhradu škody zo strany cementárne. Vzhľadom k tomu, že zo strany p. Macha, ktorý je členom komisie, bola podaná žaloba na Správny súd, starosta považuje komisiu za bezpredmetnú a navrhuje jej zrušenie.

Mgr. Dimitriadu – na prvom zasadnutí bol návrh, aby sa v čase zvýšenej prašnosti zavolať výjazd HaZZ z dôvodu podozrenia akútneho ohrozenia zdravia obyvateľov obce. HaZZ je povinný dostaviť sa a vykonať potrebné merania vo viacerých častiach obce za prítomnosti starostu obce. Pričom takéto merania sú potrebné viackrát. Na to pán starosta reagoval, že by musel vyhlásiť mimoriadnu situáciu, ktorá by predstavovala viacero obmedzení. Pri mimoriadnej situácii by bol zriadený krízový štáb, ktorý by situáciu riešil.

Pani Kelecsényiová požiadala o slovo. Uviedla, že starosta a ostatní členovia komisie sa hádajú o papiere a o činnosť kompetentných úradov, avšak v konečnom dôsledku sa neuveriteľne stále práši. Ďalej uviedla, že na internete je veľmi málo informácií zo strany obce k tejto problematike. Starosta uviedol, že sa v obci práši, ale táto prašnosť je v limitoch škodlivosti. V obci sú aj ďalšie zdroje prašnosti cesta I/64, diaľnica, stavby, betonárka. Obec sa snaží získať dôkazy prašnosti zákonnou cestou, napr. aj umiestnením monitorovacej stanice SHMU na území obce.

Vyjadrenie p. Macha – žiadal o prečítanie správy, ktorá bola predložená komisii na ochranu ovzdušia v obci. RÚVZ zistil, že sa do cementárne nedováža slinok, ale zmes s nebezpečným odpadom, prachom. Slovenská inšpekcia životného prostredia oznámila, že ďalšie konania budú prebiehať prostredníctvom medzirezortnej komisie orgánov, ktoré toto začínajú riešiť. P. Mach sa vyjadril, že podľa pána starostu sa v obci nič nestalo.

Pán poslanec Bros – je evidentné, že od obnovenia prevádzky v cementárni dochádza k výraznej prašnosti. Súčasné technologické vybavenie podniku je zastaralé a nespĺňa podmienky na ďalšiu bezpečnú výrobu. Vedenie spoločnosti sa preto nemôže zbavovať zodpovednosti odvolávaním sa na údajnú nedisciplinovanosť zamestnancov. Je zarážajúce, že kompetentné úrady sa namiesto riešenia samotného znečisťovania ovzdušia zameriavajú na šírenie nepravdivých informácií zo strany p. Macha a na spochybňovanie

oprávnenosti odberu vzoriek. Akútny problém s prašnosťou pritom zostáva úplne ignorovaný.

Podľa vyjadrenia p. Macha cementáreň nedisponuje potrebnými súhlasmi na nakladanie so slinkom ani na samotnú výrobu cementu. Hlavná kontrolórka však toto tvrdenie odmietla s argumentom, že spoločnosť žiadne dodatočné povolenia nepotrebuje, keďže tieto činnosti má riadne zapísané ako predmet podnikania v obchodnom registri.

Pán poslanec Kozel požiadal starostu, aby sa ako štatutárny orgán obce vyjadril na sociálnych sieťach k situácii s prašnosťou obce a viac informoval občanov s krokmi, ktoré obec vykonala.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietavská Lúčka v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zrušenie dočasnej komisie pre ochranu ovzdušia v obci, ktorá bola zriadená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/XXIV/2026 zo dňa 13. apríla 2026.

Hlasovanie:	za:	6	Eugen Ďuriník, Juraj Janura, Mgr. Katarína Janurová, Pavol Papuga, Ing. Peter Rosinčin, Adriana Vandlíková
	proti:	0	
	zdržal sa:	3	Peter Bros, Mgr. Monika Dimitriadu, Miloš Kozel
	nehlasoval:	0	
	neprítomní:	0	

Návrh uznesenia **bol** prijatý.

16. Rôzne

16.1 Žiadosť firmy Packeta Slovakia s.r.o. o rozšírenie pozemku z dôvodu zväčšenia Z-Boxu – 12 stĺpcový, výmera 5,23 m². Starosta informoval, že súčasné umiestnenie Z-Boxu je nevyhovujúce (parc. C KN č. 1/1 pri zdravotnom stredisku). Rozšírený Z-Box by bol umiestnený po dohovore na pozemku C KN č. 9, príp. C KN č. 10/1.

16.2 Starostovi bol doručený návrh projektu ul. M. Chmeliara.

16.3 Elektrická prípojka pre nový zimný štadión – z dôvodu zvýšeného odberu elektrickej energie je potreba vybudovať novú zemnú elektrickú prípojku, kde bod napojenia je pri trafostanici Skalka 24 (cca 275 m). Táto investícia si vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom.

16.4 Poslancom bol doručený návrh parkovacích miest pri dome služieb. Starosta požiada projektanta o doplnenie ďalších miest parc. C KN č. 74/24.

16.5 Pán Bros požaduje informácie o projektoch:

- cyklomagistrála – súčasný stav – starosta uviedol, že v súčasnosti sa spracúva zmena projektu z dôvodu nesúhlasných pripomienok ŽSR – v časti záchytného parkoviska bude dovoľené prechádzať cyklistom cez tento priestor. V časti od železničného priecestia do Lietavy až po železničné priecestie do Lietavskej Svinnej viedla cyklotrasa po urbárskej ceste, avšak po pripomienkach ŽSR – zväčšenie ochranného pásma, táto trasa nevyhovuje a je nutné ju posunúť.
- Záchytné parkovisko – starosta informoval, že ešte je potrebné vyjadrenie žilinského samosprávneho kraja a bude podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia na stavebný zámer na stavebný úrad.
- Hokejová hala – starosta informoval, že je vypracovaná projektová dokumentácia na za 35. tis. eur. Celkový rozpočet na realizáciu (hala, sociálne zariadenia, parkovisko, prípojky) je 1,8 mil. eur. Pán Bros skonštatoval, že hokejová hala pre obec s počtom obyvateľov 1800, využitím 3 mesiace v roku za 1,8 mil. eur, je veľmi vysoká záťaž. Pri

podpisovaní petície za výstavbu hokejovej haly neboli občania oboznámení s cenou výstavby a ani s ročnými prevádzkovými nákladmi, ktoré nie sú zanedbateľné.

16.6 Starosta informoval o umiestnení monitorovacej stanice SHMU. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný priestor na umiestnenie pri dome kultúry bol poslancami zavrhnutý, starosta predložil SHMU na posúdenie priestor pri vodojeme na Ilovom. Starosta upozornil, že na umiestnenie stanice bude uzatvorená zmluva a pre samotnú realizáciu monitoringu je potrebné zo strany obce zabezpečiť stabilné elektrické pripojenie 400 V AC / 16 A / 5 kolík s platnou revíznou správou a súhlas na umiestnenie monitorovacieho kontajnera s rozmermi približne 4,5 m x 2,5 m na danom pozemku. Úhrada režijných nákladov spojených s prevádzkou monitorovacej stanice, vrátane spotreby elektrickej energie, je v kompetencii obce.

16.7 Mgr. Dimitriadu – poslanci obecného zastupiteľstva žiadajú, aby v ich mene bola zaslaná písomná žiadosť na Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., aby informovala obecné zastupiteľstvo Lietavská Lúčka, aké opatrenia urobili na odstránenie prašnosti, a prečo sa aj napriek tomu ďalej práši.

16.8 Pán Kozel – orezanie suchých konárov lipy na cintoríne, nakoľko bol spadnutý veľký konár.

- oprava verejného osvetlenia pri Porúbke – starosta informoval, že túto opravu rieši obec Porúbka a je v spojení so starostom Porúbky.

17. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil XXVII. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.05 hod.

Lietavská Lúčka, 7. septembra 2026

Zapísala: **Ing. Viera Šimalová**

Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Overovatelia:	Peter Bros	
	Adriana Vandliková	